

Gemeinde Hohenthurn

Bezirk Villach-Land/Kärnten
9613 Draschitz 33
Tel.: 04256-22 67 Fax: DW 4
E-Mail: hohenthurn@ktn.gde.at
www.hohenthurn.gv.at

Draschitz, am 30.12.2020

Zahl: 131/9/2020 (2016-14)

Betreff: Änderung zur bestehenden Einreichung:

KUNDMACHUNG

Christine Schaubach, Draschitz 62, 9613 hat mit Eingabe vom **12. Okt. 2020** um die Erteilung der Baubewilligung für die **Änderung zur bestehenden Einreichung: Änderung der oberen Anschüttungshöhe bei Gartenmauer 3 und 4, Änderung auf Bodenplatte beim befestigten Vorplatz, Längen und Höhenänderung der nordseitigen Gartenmauer 2, Änderung der geplanten Stützwand bei Siloauffahrt, Errichtung eines Stallraumes im EG und Lagerraum im OG als Zubau zum bestehenden Wirtschaftsgebäude, Errichtung einer Senkgrube, Erdanschüttung um ca. 80 cm im Bereich der südseitigen Wiese, Errichtung von fugenschüssigen Lärm/Sichtschutzelementen auf Gartenmauer 3 und 4, sowie Änderungen der Kunststoffpflasterbereiche, zusätzliches Gatter auf Parz. Nr. 17/1, KG Dreulach**, angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. 29/2020, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 21. Jänner 2021 um 13:00 Uhr

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen. Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen, müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) idF BGBl. I Nr. 58/2018, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die für das Verfahren zu Grunde liegenden eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen sowie sonstige Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Verhandlung beim Gemeinde Hohenthurn während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten/Parteien auf. Gegen diese Ladung ist gemäß der Bestimmung des § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Diese mündliche Verhandlung wurde gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz AVG 1991 und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht. Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

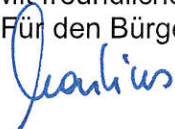
Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen

zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, vor der Verhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes durch Auspflockung kenntlich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janhies', is written over the text 'Für den Bürgermeister:'.

Angeschlagen am: 30. Dezember 2020
Abgenommen am: 21. Jänner 2021